FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 055-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	02-03-2023	No. PRELIMINAR	20206130048833
OBJETO DE LA VISITA	PERMISO DE OCUPACIÓN	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2020614490110989E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 169 A # 56-50	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Luisa Fernanda Ordoñez	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	39781175
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-	No. IDENTIFICACIÓN	-
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CALLE 169 A # 56-50	TELÉFONO	-

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportan	LICENCIA No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
LICENCIA DE URBANISMO	No	RESOLUCION No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
No Aportan.			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	8 BRITALIA	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	TIBABUYES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	si
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Mayor a 3 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	no
INICIO DE LAS OBRAS	Mayor a 3 años		
USOS	Residencial	**VOLADIZO**	No
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	no
LOCALIZACIÓN			

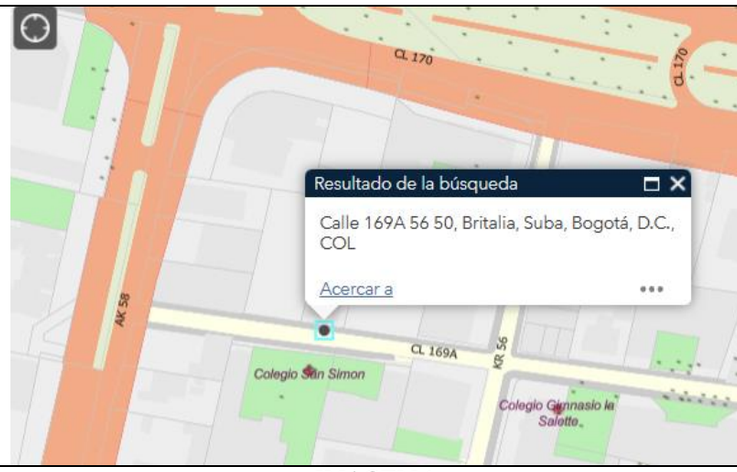


IMAGEN 1:

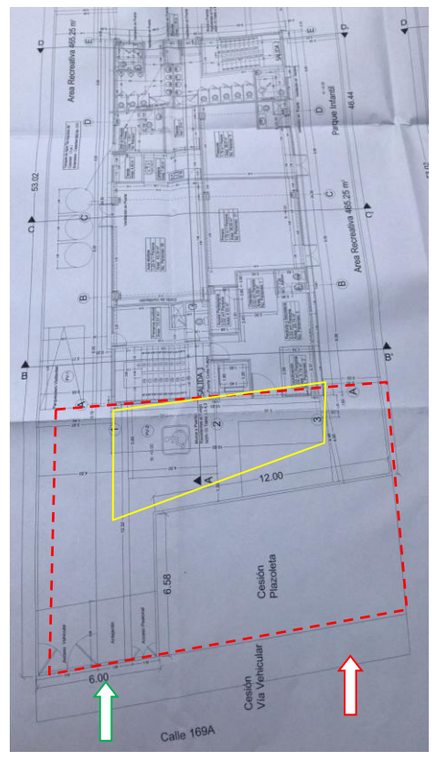
Se evidencia que el antejardín del colegio cuenta con 2 accesos vehiculares y en los planos aprobados solo se evidencia un acceso vehicular.

Se observa que el pasillo de circulación es de 2 m y en plano es de 3,80 m









CONVENCIONES

⇧ Acceso existente y contemplado en planos.

⇧ Acceso existente y no contemplado en planos.

▱ Pasillo de circulación con medidas distintas a la de los planos aprobados.

Observar imágenes anteriores

IMAGEN 2:

Reubicación de baño durante la construcción.

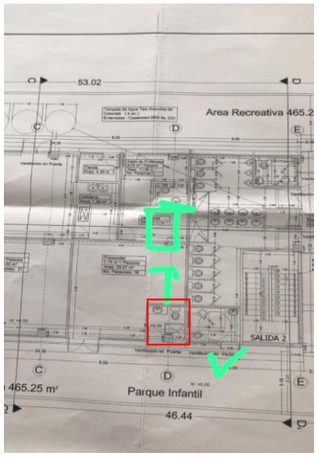




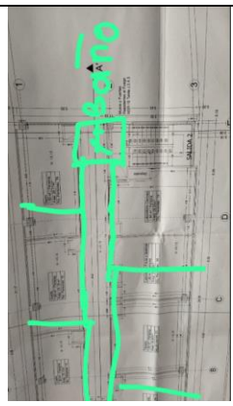
IMAGEN 3:

Se mantiene construcción antigua en la zona de patio posterior, la cual no aparece en planos.

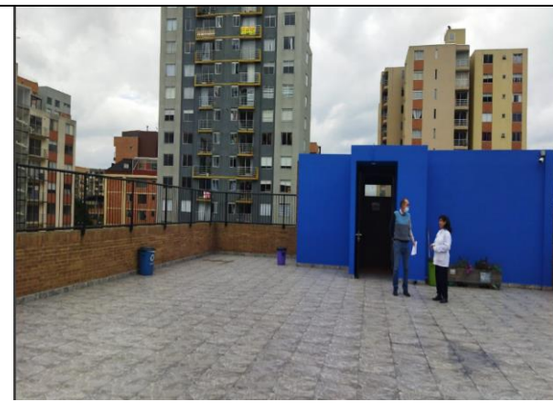


IMAGEN:

Se evidencia que la modulación de los salones no es igual a la que se relaciona en los planos. Se ubica un baño frente al punto fijo el cual en planos no se encontraba diseñado.







OBSERVACIONES

Se realizo visita técnica al predio ubicado en la dirección Calle 169 A # 56 - 50 de acuerdo con el expediente 2020614490110989E con el fin de verificar la información suministrada en el mismo.

Desarrollo de la visita:

Se ejecuta visita técnica a la ubicación mencionada anterior mente, atiende la visita la visita la señora Luisa Fernanda Ordoñez identificada con c.c: 39781175 propietaria del colegio, cuenta que el colegio lleva 25 años en funcionamiento.

Durante la visita se evidencian las siguientes observaciones en la construcción las cuales no coinciden con los planos radicados:

1. Se evidencia que el antejardín del colegio cuenta con 2 accesos vehiculares y en los planos aprobados solo se evidencia un acceso vehicular.
2. Se observa que el pasillo de circulación es de 2 m y en plano es de 3,80 m
3. Reubicación de baño durante la construcción.
4. Se mantiene construcción antigua en la zona de patio posterior, la cual no aparece en planos.
5. Se evidencia que la modulación de los salones no es igual a la que se relaciona en los planos. Se ubica un baño frente al punto fijo el cual en planos no se encontraba diseñado.

En Conclusión:

Se evidencia que las zonas mencionadas anteriormente no coinciden con los planos radicados con la licencia numero 11001-2-19-0557. Asi que lo ocupado no coincide con exactitud con lo radicado.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Parcelar urbanizar demoler, intervenir o construir en terrenos aptos para estas actuaciones o cuando esta hubiera caducado.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR **Arquitecta Liliana Forero** Ing. Apoyo - Asesoría de Obras	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**